

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

TaTu Tampere ry:lle vuokratun Rauhaniemen saunan vuokrasopimuksen purkaminen ja uusi vuokrasopimus perustetun yhtiön TaTu Yhtiöt Oy:n nimiin

TRE:6375/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Rauhaniemen sauna vuokrataan TaTu Yhtiöt Oy:lle peruskorjauksen valmistumisen jälkeen sopimuksen mukaisin ehdoin. Nykyinen vuokrasopimus TaTu Tampere ry:n kanssa päätetään peruskorjauksen alkaessa ja uusi vuokrasopimus tulee voimaan peruskorjauksen valmistuttua, alustavasti 1.4.2027.

Tarkemmat vuokraehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Rauhaniemen sauna on perusparannuksen tarpeessa ja korjauksen rahoitus on hyväksytty budjettivuosille 2026-2027. Perusparannus on suunniteltu tehtäväksi 04/2026-03/2027, eikä kohdetta voi käyttää korjauksen aikana. Nykyisen vuokralaisen vuokrasopimus on tullut voimaan 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2027. Jotta perusparannus voidaan aloittaa hyväksytyn rahoituksen ja suunnitellun korjausaikataulun mukaisesti, sovitaan että nykyinen sopimus päätetään perusparannuksen alkaessa ja uusi vuokrasopimus ehtoineen astuu voimaan perusparannuksen valmistuttua sopimuksessa sovitulla tavalla. Nykyinen vuokralainen TaTU Tampere Ry (0155653-7) on perustanut täysin omistamansa TaTU Yhtiöt Oy (3577754-9), jonka nimiin uusi sopimus tehdään.

Vuokrakohteena on Rauhaniemen sauna osoitteessa Kylpylänskuja 10, 33180 Tampere. Vuokrattava pinta-ala on noin 229,5 htm².

Vuokrasopimuksen aloitus on alustavasti 1.4.2027. Sopimus on voimassa viisi vuotta ja sitä voidaan jatkaa viiden vuoden optiokaudella vuokranantajan hyväksynnällä.

Vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Vuosittainen pääomavuokra on 6 % toteutuneesta perusparannusinvestoinnin määrästä. Arvioitu investoinnin määrä on 2 875 000 €, josta 6 %:n mukainen vuosittainen pääomavuokra on 172 500 €. Vuosivuokra tarkistetaan Vuokranantajan toimesta toteutuneita kustannuksia vastaavaksi töiden valmistuttua ja kustannusten ollessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

selvillä. Sopimuksen alkamishetkellä pääomavuokra on 14 375 euroa kuukaudessa (62,64 €/m²/kk). Ylläpitovuokra on sopimuksen alkaessa 383 euroa kuukaudessa (1,67 €/m²/kk). Ylläpitovuokra koostuu rakennuksen hoidosta ja kunnossapidosta vuokranantajalle aiheutuvista toteutuvista kustannuksista. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950: 10=100).

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

TaTu Tampere ry, TaTu Yhtiöt Oy, Niko Suoniemi, Tilapalvelut kirjaamo
/vuokrat, tilaomaisuus, kitiatalous

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Rauhaniemen sauna

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 4.2.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.2.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
03.02.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 59

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.